

后花园村庄整治规划及风貌工程-三村照明电路安装

广新(2016)1086

预 算 审 核

报 告 书

广州市新浩工程造价咨询有限公司

编制日期：2016.04.21

工程预算审核说明

汕头市南澳县财政局:

受贵局委托, 我对《后花园村庄整治规划及风貌工程-三村照明电路安装》预算进行审核, 现将本工程预算审核情况说明如下:

一、工程概况:

1. 建设单位: 南澳县深澳镇后花园村民委员会;
2. 工程名称: 后花园村庄整治规划及风貌工程-三村照明电路安装;
3. 设计单位: 广东中美建筑设计院有限公司;
4. 工程地点: 后花园村庄内;
5. 工程内容: 主要为三村路灯、电缆、砌砖检查井、砌筑井、接地极等工程。

二、预算审核范围:

根据委托单位提供的《后花园村庄整治规划及风貌工程-三村照明电路安装》施工图纸及有关资料进行预算审核。

三、预算审核依据:

1、工程量审核依据:

1.1、委托方提供的广东中美建筑设计院有限公司设计的《后花园村庄整治规划及风貌工程-三村照明电路安装》施工图;

1.2、委托方提供的该工程有关资料;

1.3、建筑标准、施工规范、定额规则;

2、计价审核依据: 本工程预算书采用清单计价, 审核依据为:

2.1、《广东省建设工程计价通则》(2010年)

2.2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

2.3、《通用安装工程工程量计价规范》(GB50856-2013)

2.4、《广东省建筑与装修工程综合定额》(2010年)

2.5、《广东省安装工程综合定额》(2010年)

2.6、《广东省市政工程综合定额》(2010年)

3、费用依据:

3.1、管理费: 按三类城市管理费计算;

3.2、利润: 按人工费的18%计算;

3.3、措施其它项目费: 根据定额和施工方案等实际情况, 《措施其它项目费用标准》按以下取定:

3.3.1 文明工地增加费：不计；

3.3.2、材料检验试验费：安装工程按分部分项费 $\times 0.2\%$ 计算；

3.3.3、预算包干费：按分部分项费 $\times 2\%$ 计算；

3.3、措施其它项目费：根据定额和施工方案等实际情况，《措施其他项目费用标准》按以下取定：

3.4.1、工程排污及施工噪音排污费：（分部分项费+措施项目费+其他项目费） $\times 0.25\%$ ；

4.1.2、建筑意外伤害保险：（分部分项费+措施项目费+其他项目费） $\times 0.08\%$ ；

4.1.3、防洪工程维护费：按税前总造价 $\times 0.1\%$ 计算；

4.1.4、价格调节基金：按税前总造价 $\times 0.03\%$ 计算；

4.1.5、税金：按税前总造价 $\times 3.284\%$ 计算；

5、安全防护、文明施工措施项目费：执行定额费用标准，安装工程按人工费 $\times 26.57\%$ 计算。根据规定此费用作单列计算，不参与施工投标竞价，实行单列支付，专款专用。

四、价格依据：

建筑、装修工程人工、材料、机械台班价格按2015年第3季度汕头市南澳县区内信息参考价计算；安装工程主要材料价格按2015年第8期《汕头工程造价管理》公布的“汕头市安装工程材料设备参考价格表”计算；信息参考价内缺项的材料价格按市场询价计算。

五、预算审核结果及核减原因：

1、送审造价：¥1599620.58元。

2、审核造价：¥1251997.44元。

3、核减造价：¥347623.14元。

4、核减原因

①核减原预算“一般路灯”造价39231.32元。主要原因：路灯材料单价问题；

②核减原预算“电力电缆VV22-4*25+1*16mm²”造价42645.79元。主要原因：工程量问题；

③核减原预算“电力电缆VV22-4*35+1*16mm²”造价127443.43元。主要原因：工程量问题；

④核减原预算“接地母线”造价16958.2元。主要原因：工程量问题；

⑤其他原因，核减造价121344.4元。

六、其他事项说明:

- 1、本预算作为招标控制价，需要调整时按招标文件规定执行。
- 2、本预算的工程数量根据设计图纸计量，实际施工有变化按实计算。
- 3、图纸不明确之处，按标准和习惯做法预算，实际施工有变化按实计算。
- 4、本预算仅包括清单中所列项目；若清单中所列项目的工程量或材料选型因建设方原因发生变化时则按实结算。

附件：《工程预算书》

广州市新浩工程造价咨询有限公司

2016/04/21

工程预算审核造价报告书

编号:广新(2016)1086

建设单位		南澳县深澳镇后花园村民委员会		工程名称		后花园村庄整治规划及风貌工程-三村照明电路安装	
施工单位				结构类型			建筑面积
预 算 送审造价		人民币小写: ￥ 1599620.58 人民币大写: 壹佰伍拾玖万玖仟陆佰贰拾元伍角捌分					
预 算 审定造价		人民币小写: ￥ 1251997.44 人民币大写: 壹佰贰拾伍万壹仟玖佰玖拾柒元肆角肆分					
预 算 核减造价		人民币小写: ￥ 347623.14 人民币大写: 叁拾肆万柒仟陆佰贰拾叁元壹角肆分					
备 注							
建设单位	经 办 人:			审核单位	经 办 人:		
	复 核 人:				复 核 人:		
	负 责 人:				负 责 人:		
	审核时间:				审核时间:		
	审核单位 (盖章):				审核单位 (盖章):		

项目投资汇总表

工程名称 后花园村庄整治规划及风貌工程-三村照明电路安装

序号	内容名称	金额（元）	费用计算	备注
一	建设工程费用	1076171.14		详见预算书
二	工程建设其他费用			
1	工程设计费	43046.85	(一) *4%	计价格【2002】10号文（2002年修订本）
2	工程监理费	32285.13	(一) *3%	【1992】价费字479号
3	建设管理费	16142.57	(一) *1.5%	财建（2002）394号
4	预算编制费	23010.00		
5	招标代理费	7533.20	(一) *0.7%	计价格【2002】1980号文
6	暂列金	53808.56	(一) *5%	
三	合计	1251997.44		

后花园村庄整治规划及风貌工程-三村照明电路安装

招 标 控 制 价

工程编号：广新(2016)1086

编制日期：2016.04.21

建设单位：南澳县深澳镇后花园村民委员会

工程名称：后花园村庄整治规划及风貌工程-三村照明电路安
装

招标控制价：1076171.14 元

招标控制价：壹佰零柒万陆仟壹佰柒拾壹元壹角肆分

编制单位：广州市新浩工程造价咨询有限公司

单位负责人：

复核：

编制：

工程招标控制价汇总表

工程名称： 后花园村庄整治规划及风貌工程-三村照明电路安装

序号	项目名称	工程造价 (元)	安全文明施工 措施费 (元)
1	后花园村庄整治规划及风貌工程-三村照明电 路安装	1076171.14	61789.88
三	合计	1076171.14	61789.88

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：后花园村庄整治规划及风貌工程-三村道路照明安装工程

标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-三村照明电路安装

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	953456.06	
1.1	电气工程	804553.57	
1.2	防雷接地	148902.49	
2	措施合计	62749.22	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	61789.88	
2.2	其他措施费	959.34	
3	其他项目	20976.03	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费	1906.91	
3.6	预算包干费	19069.12	
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	规费	4772.37	—
5	税金	34217.76	—
6	总造价	1076171.44	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		1,076,171.44	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：后花园村庄整治规划及风貌工程-三村道路照明安装工程
 标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-三村照明电路安装
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气工程						
1	040801010001	落地式配电箱 AL1/AL2	1. 成套配电箱安装 落地式 AL1/AL2 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 垫层混凝土强度等级: C20 4. 基础混凝土强度等级: C25	台	1	12213.43	12213.43	
2	040801010002	落地式配电箱 AL3/AL4	1. 成套配电箱安装 落地式 AL3/AL4 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 垫层混凝土强度等级: C20 4. 基础混凝土强度等级: C25	台	1	9380.43	9380.43	
3	030411001001	配管 SC50	1. 镀锌钢管埋地敷设 SC50	m	191.8	39.49	7574.18	
4	030411001002	配管 PC80	1. 刚性阻燃管埋地敷设 PC80	m	3132	25.04	78425.28	
5	030412007001	一般路灯	1. 灯架 金卤灯175W	套	137	2097.01	287290.37	
6	030411006001	接线盒	1. 接线盒 暗装	个	137	6.53	894.61	
7	030408001001	电力电缆	1. 铜芯电力电缆 VV22-4*25+1*16mm2	m	1318	113.95	150186.1	
8	030408001002	电力电缆 VV22-4*35+1*16mm2	1. 铜芯电力电缆 VV22-4*35+1*16mm2	m	1476	142.61	210492.36	
9	030408001003	电力电缆 VV22-5*10mm2	1. 铜芯电力电缆 VV22-5*10mm2	m	338	56.09	18958.42	
10	030411004002	配线 RVV-2*1.5mm2	1. 多芯软导线管内穿线 RVV-2*1.5mm2	m	1027.5	4.21	4325.78	
11	030408006001	电力电缆头	1. 焊铜接线端子 导线截面(35mm2以内)	个	3	10.74	32.22	
12	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖土机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	783	4.34	3398.22	
13	040103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	783	14.87	11643.21	
14	010401011001	砖检查井	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 垫层混凝土强度等级:	座	8	568	4544	
本页小计							799358.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：后花园村庄整治规划及风貌工程-三村道路照明安装工程

标段：后花园村庄整治规划及风貌工程-三村照明电路安装

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			C15 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.0					
15	040504001002	砌筑井	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 垫层混凝土强度等级: C15 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5	座	9	456.81	4111.29	
16	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置系统调试 1kV以下交流供电（综合）	系统	1	1083.67	1083.67	
		分部小计					804553.57	
		防雷接地						
17	030409001001	接地极	1. 接地极(板)材料: 角钢L50*40*4 H=1.5m	根	8	58.83	470.64	
18	030409002001	接地母线	1. 接地母线敷设 ϕ 12 镀锌圆钢	m	3227.5	42.94	138588.85	
19	030409002002	接地母线	1. 接地母线敷设 -40*4 镀锌扁钢	m	198.65	44.71	8881.64	
20	030402010001	避雷器	1. 母线、避雷器、电容器、接地装置调试 接地网	组	1	961.36	961.36	
		分部小计					148902.49	
		分部小计					953456.06	
		措施项目						
21	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
22	031301018001	其他措施 1. 基础垫层模板 2. 基础模板		项	1	959.34	959.34	
		分部小计					959.34	
本页小计							155056.79	
合 计							954415.4	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：后花园村庄整治规划及风貌工程-三村道路照明安装工程

标段：后花园村庄整治规划及
风貌工程-三村照明电路安装

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工	分部分项人工费+机上人工费	26.57	61789.88			以人工费为计算基础，费率26.57%
2	031302002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	031302003001	非夜间施工增加	管井内非夜间施工增加费+地下室非夜间施工增加费					
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工增加						
6	031302006001	已完工程及设备保护						
7	031302007001	高层施工增加	高层增加费					
8	031302008001	赶工措施费	分部分项人工费	0				赶工措施费= (1-δ) * 人工费 * 0.7 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工期/定额工期)
9	031302009001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础; 市级文明工地0.20%; 省级文明工地0.40%
合 计					61789.88			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：后花园村庄整治
规划及风貌工程-三村照
明电路安装

工程名称：后花园村庄整治规划及风貌工程-三村道路照明安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费	1906.91		
6	预算包干费	19069.12		
7	工程优质费			
8	其他费用			
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
合 计		20976.03		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：后花园村庄整治规划及风貌工程-三村道路照明安装工程

标段：后花园村庄整治规划及
风貌工程-三村照明电路安装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：